

כ"ד ניסן תשפ"ב
25 אפריל 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0117 תאריך: 24/04/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	מוזיאון ארץ ישראל	רוטשילד 16	0008-016	22-0540	1

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0540	תאריך הגשה	03/04/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	שדרות רוטשילד 16	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	22/7245	תיק בניין	0008-016
מס' תב"ע	44, 216, 219, 1200, ע, 22650, 4475	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	משרד ראש הממשלה/משרד האוצר	רחוב כנפי נשרים 7, ירושלים 6721109
מבקש	מוזיאון ארץ ישראל	רחוב לבנון חיים 2, תל אביב - יפו 6997501
בעל זכות בנכס	משרד ראש הממשלה/משרד האוצר	רחוב כנפי נשרים 7, ירושלים 6721109
עורך ראשי	גל מסטר נילי	רחוב בית עובד 9, תל אביב - יפו 6721109
עורך ראשי	גלזר אורי	רחוב עמוס 24, רמת גן 5223127
מתכנן שלד	קזס משה	רחוב ארלוזורוב 21, רעננה 4360711
מורשה חתימה מטעם המבקש	הראל ערן	רחוב עמשא 84, ירושלים 9690417
מורשה חתימה מטעם המבקש	כץ עמי	רחוב שנת היובל 25, הוד השרון 4533664

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 18-0456 שניתן בתאריך 17/04/2018 שניתן לבניין לשימור לתוספת אגף בן 3 קומות מעל 2 קומות מרתף (בנייה חדשה), הריסות ושינויים פנימיים של בית העצמאות הכולל: גרם מדרגות, מעברים, פירי אוורור, ופיר מעליות לכל הגובה.

תוקף ההיתר עד 17.04.2022 - שלום שנים של תוקף ההיתר בתוספת "שנת קורונה" מכוח חוקי הארכת תקופת (הוראת שעה – נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטורים) תש"ף – 2020.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "מדובר בפרויקט לאומי, בעל מורכבות הנדסית בשל היותו מבנה לשימור מחמיר, מן החשובים בהיסטוריה של תל אביב ומדינת ישראל. בשל מצבו ההנדסי הירוד של המבנה, נדרשות פעולות מורכבות מהרגיל, שמשכן ארוך מהצפוי, וזאת בד בבד עם מגבלות הקורונה, שהשפיעה אף היא על קצב ביצוע העבודות. התמיכות הזמניות למבנה הושלמו, כפי שדווח על ידי האחראי לביקורת, ואנו מתקדמים בעבודות החפירה לקראת תחילת ביצוע עבודות השלד הסופי. לפיכך, נבקשם להאריך את תוקף ההיתר בשלוש שנים נוספות כדי לאפשר השלמת כלל העבודות לרבות התצוגות ופתיחת המוזיאון לקהל".

לבקשה הוטענו כל המסמכים הרלוונטיים כולל גם מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשה המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0456 שניתן בתאריך 17/04/2018 לבניין לשימור לתוספת אגף בן 3 קומות מעל 2 קומות מרתף (בנייה חדשה), הריסות ושינויים פנימיים של בית העצמאות הכולל: גרם מדרגות, מעברים, פירי אוורור, ופיר מעליות לכל הגובה, לשלוש שנים נוספות מ- 17/04/2022 עד 17/04/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל התווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0117 מתאריך 24/04/2022

לאור הנימוק המובא בבקשה המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0456 שניתן בתאריך 17/04/2018 לבניין לשימור לתוספת אגף בן 3 קומות מעל 2 קומות מרתף (בנייה חדשה), הריסות ושינויים פנימיים של בית העצמאות הכולל: גרם מדרגות, מעברים, פירי אוורור, ופיר מעליות לכל הגובה, לשלוש שנים נוספות מ- 17/04/2022 עד 17/04/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל התווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.